

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
город Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2 (далее по тексту – «МКД»)**

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Инициатор общего собрания, председатель правления товарищества собственников жилья ТСЖ «Оазис», Варначева Елена Евгеньевна, уведомляет Вас о том, что в период с **«20» марта 2024 года по 18 час. 00 мин. «30» апреля 2024 года** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2, в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей **45 ЖК РФ**, путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. О наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры с подрядной организацией, утверждать сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за услугу «охрана».
10. Утверждение размера платы за услугу «консьерж».
11. О возможности установки собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.
12. О возможности установки электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
13. О возможности установки рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.
14. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

Собрание в форме очного голосования (в форме совместного присутствия) состоится «20» марта 2024 года в 20 час. 00 мин. по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, в помещении паркинга корпуса 2, далее, голосование проводится путем передачи заполненных бланков решений в диспетчерскую, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2, помещение ТСЖ «Оазис» или с помощью опускания их в урны для голосования в Вашем подъезде.

Срок окончания приема решений собственников 18 час. 00 мин. «30» апреля 2024 года.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение правления ТСЖ «Оазис» и на информационных стендах в подъездах домов, а также на сайте ТСЖ «Оазис» по ссылке: www.tsgoazis.ru.

Бланки решений можно получить:

с 20 марта 2024 года до окончания срока голосования – у консьержей в подъездах или в помещении ТСЖ многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности на голосование, оформленной в письменной форме и заверенной в установленном порядке. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица. К заполненному бланку решения прикладывается заверенная копия доверенности или ее оригинал.

Для получения бланка Решения для голосования при себе необходимо иметь: паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность.